

## LETTINGS - SIMONA - 5 BEDROOMS

54 Boulevard du Jardin Exotique

<b>RENT</b>	37.900 €
<b>INTERNAL SURFACE</b>	273 m <sup>2</sup>
<b>EXTERNAL SURFACE</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE</b>	351 m <sup>2</sup>
<b>PARKINGS</b>	3
<b>CELLARS</b>	1

Overlooking the Principality of Monaco and the centuries old olive trees of Princesse Antoinette's Park.

The building offers a wellness centre with swimming pool, gym, massage room, sauna, hamman and a reception area. 4 bedroom duplex apartment located on the 9th and 10th floors with amazing cathedral-like lounge, opening onto a large terrace benefiting from panoramic sea views.

Cellar

Car park spaces n°44, n°45 & n°55.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

### PASTOR IMMOBILIER

27 avenue Princesse Grace - 98000 MONACO

T. +377 97 70 20 70 - F. +377 97 70 20 71

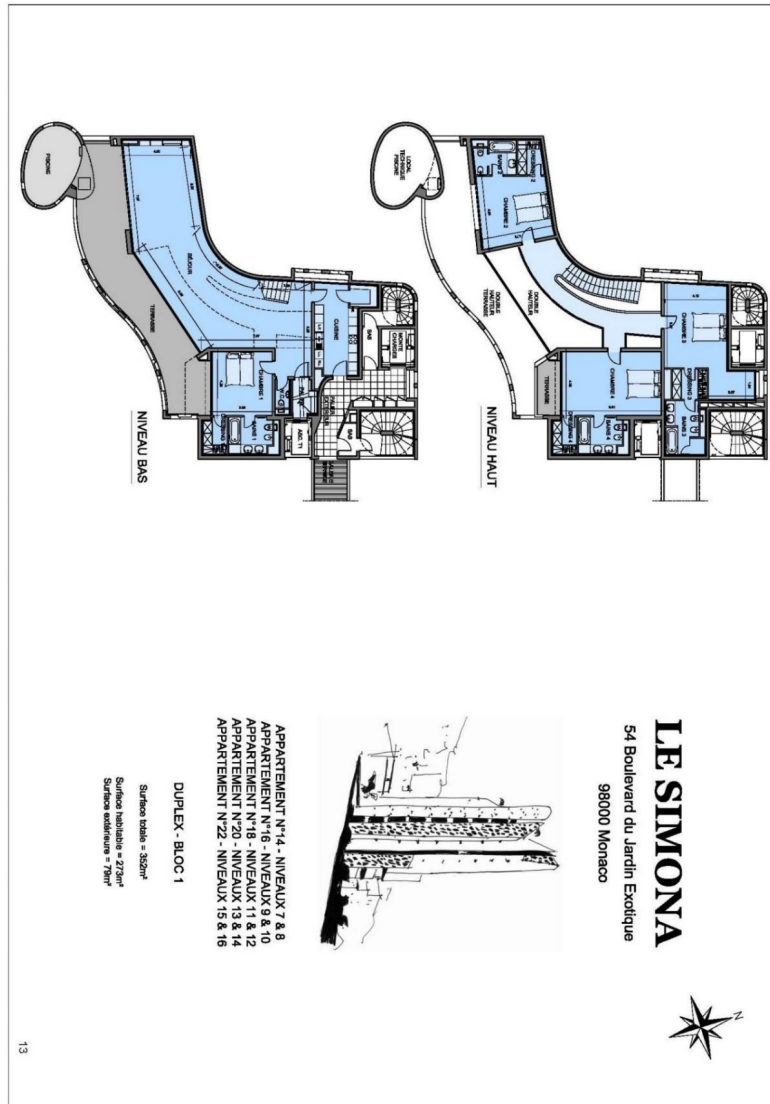
[contact@pastor-immo.mc](mailto:contact@pastor-immo.mc) | [www.pastor-immobilier.com](http://www.pastor-immobilier.com)

### PASTOR REAL ESTATE

48 Curzon Street - LONDON, W1J7UL

T. +44 (0) 20 3195 9595 - F. +44 (0) 20 3195 9596

[contact@pastor-realestate.com](mailto:contact@pastor-realestate.com) | [www.pastor-realestate.com](http://www.pastor-realestate.com)



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

**PASTOR IMMOBILIER**

27 avenue Princesse Grace - 98000 MONACO

T. +377 97 70 20 70 - F. +377 97 70 20 71

[contact@pastor-immo.mc](mailto:contact@pastor-immo.mc) | [www.pastor-immobilier.com](http://www.pastor-immobilier.com)

**PASTOR REAL ESTATE**

48 Curzon Street - LONDON, W1J7UL

T. +44 (0) 20 3195 9595 - F. +44 (0) 20 3195 9596

[contact@pastor-realestate.com](mailto:contact@pastor-realestate.com) | [www.pastor-realestate.com](http://www.pastor-realestate.com)