

## VENTES - VILLA RICHMOND - 4 PIÈCES

### 22 Boulevard Princesse Charlotte

<b>PRIX DE VENTE</b>	6.250.000 €
<b>SURFACE INTERIEURE</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE EXTERIEURE</b>	-
<b>SURFACE TOTALE</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>PARKINGS</b>	-
<b>CAVES</b>	-

Idéalement situé à deux pas du « Carré d'Or », des commerces et du Casino, dans un immeuble bourgeois. Bel appartement à usage mixte, entièrement rénové par une architecte reconnue, livré entièrement neuf et équipé avec des matériaux de qualité.

L'appartement, lumineux et calme, de 4 pièces est composé d'un grand hall d'entrée avec placards et toilette invités, un grand séjour avec salle-à-manger et cuisine équipée, ouvrant sur la terrasse, 3 chambres et 3 salles-de-bains. Climatisation et chauffage au sol indépendant dans chaque pièce, domotique et système audio (musique) intégré. Possibilité d'acquisition d'un emplacement de parking (280.000€) ou d'un double parking (500.000€).



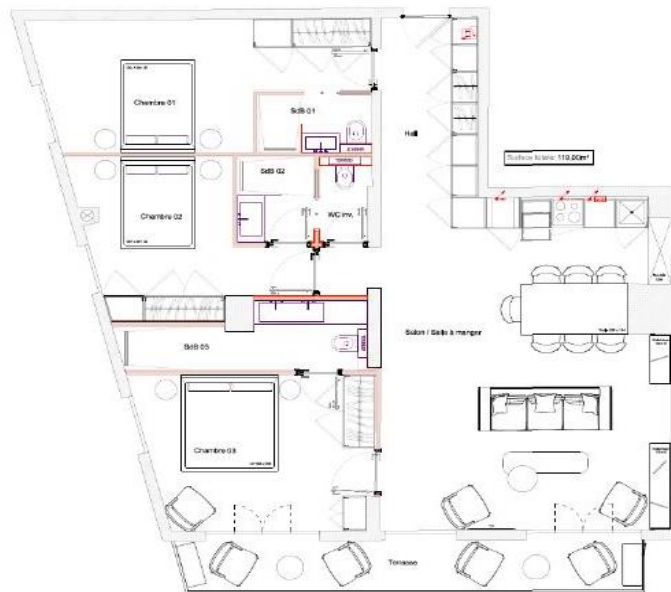
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

#### PASTOR IMMOBILIER

27 avenue Princesse Grace - 98000 MONACO  
T. +377 97 70 20 70 - F. +377 97 70 20 71  
[contact@pastor-immo.mc](mailto:contact@pastor-immo.mc) | [www.pastor-immobilier.com](http://www.pastor-immobilier.com)

#### PASTOR REAL ESTATE

48 Curzon Street - LONDON, W1J7UL  
T. +44 (0) 20 3195 9595 - F. +44 (0) 20 3195 9596  
[contact@pastor-realestate.com](mailto:contact@pastor-realestate.com) | [www.pastor-realestate.com](http://www.pastor-realestate.com)



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

**PASTOR IMMOBILIER**

27 avenue Princesse Grace - 98000 MONACO

T. +377 97 70 20 70 - F. +377 97 70 20 71

[contact@pastor-immo.mc](mailto:contact@pastor-immo.mc) | [www.pastor-immobilier.com](http://www.pastor-immobilier.com)

**PASTOR REAL ESTATE**

48 Curzon Street - LONDON, W1J7UL

T. +44 (0) 20 3195 9595 - F. +44 (0) 20 3195 9596

[contact@pastor-realestate.com](mailto:contact@pastor-realestate.com) | [www.pastor-realestate.com](http://www.pastor-realestate.com)