

## VENTES - PARC SAINT ROMAN - STUDIO

### 7 Avenue de Saint-Roman

<b>PRIX DE VENTE</b>	3.950.000 €
<b>SURFACE INTERIEURE</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE EXTERIEURE</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>PARKINGS</b>	2
<b>CAVES</b>	1

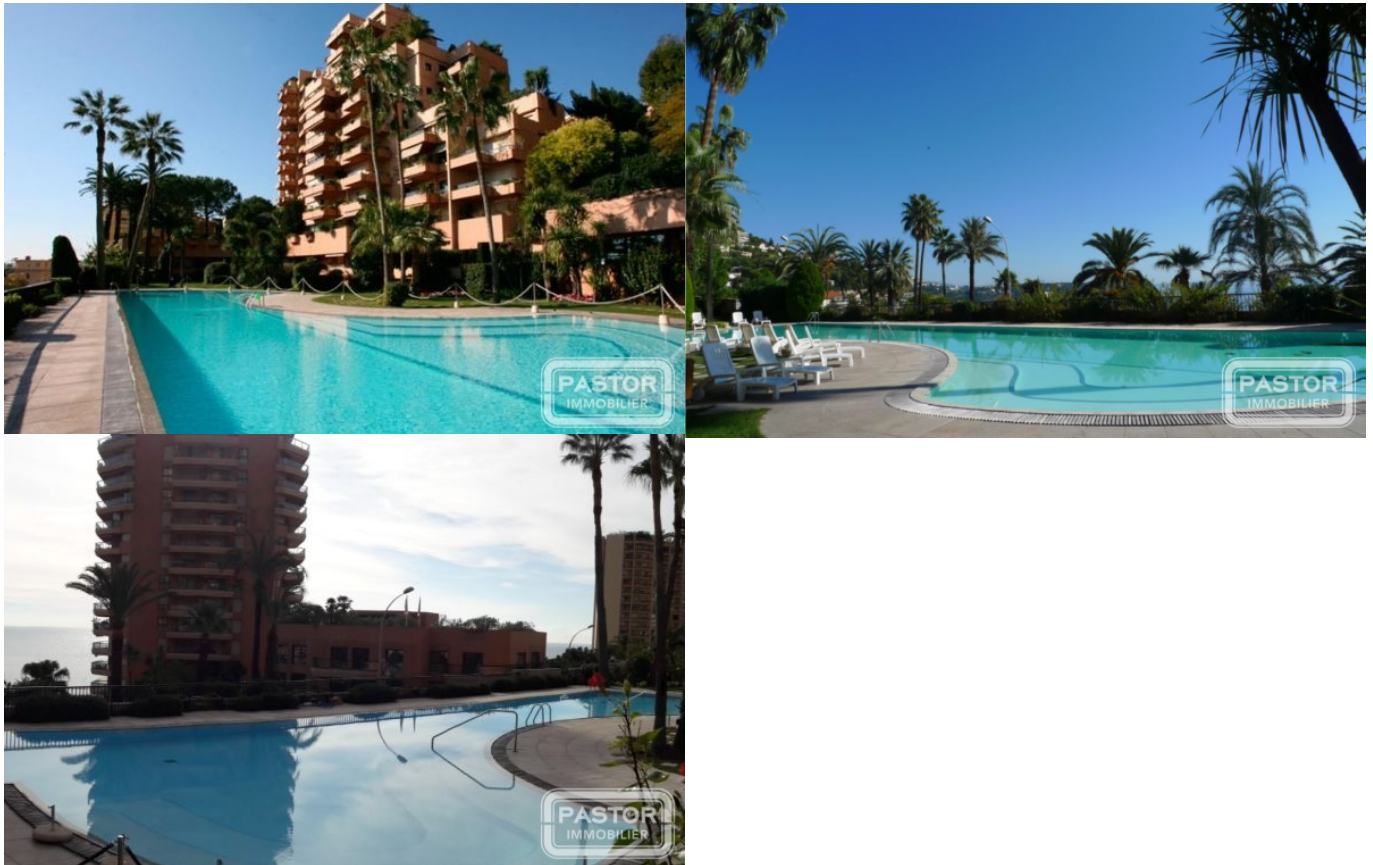
Proche du prestigieux Monte Carlo Tennis Country Club et à quelques minutes des plages, situé dans un immeuble luxueux avec parc, piscine, pool house, sauna et service de sécurité assuré 24h24.

Grand studio aménagé en 2 pièces, composé d'une grande pièce à vivre avec coin nuit, d'une cuisine équipée indépendante, d'une salle de bains, d'un dressing et d'une terrasse.

Vue sur la mer et la piscine. Exposition sud.

1 cave et 2 parkings.

Loué 73.440 €+charges jusqu'au 31/12/2020



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

#### PASTOR IMMOBILIER

27 avenue Princesse Grace - 98000 MONACO

T. +377 97 70 20 70 - F. +377 97 70 20 71

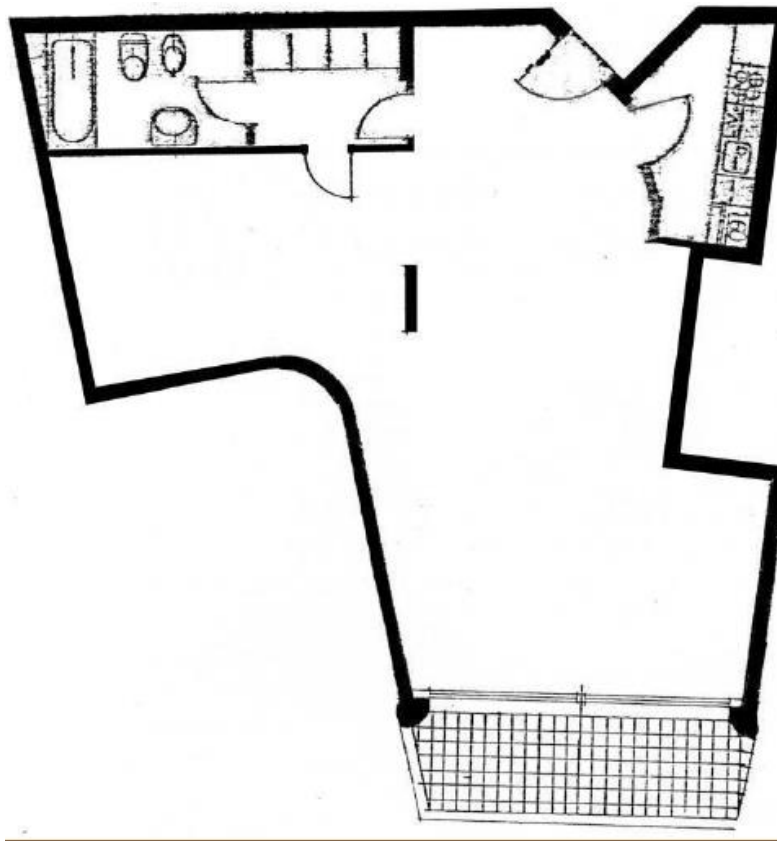
[contact@pastor-immo.mc](mailto:contact@pastor-immo.mc) | [www.pastor-immobilier.com](http://www.pastor-immobilier.com)

#### PASTOR REAL ESTATE

48 Curzon Street - LONDON, W1J7UL

T. +44 (0) 20 3195 9595 - F. +44 (0) 20 3195 9596

[contact@pastor-realestate.com](mailto:contact@pastor-realestate.com) | [www.pastor-realestate.com](http://www.pastor-realestate.com)



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété à la date de leurs prises. L'offre de vente est valable sauf en cas de vente, retrait de vente ou de changements de prix ou d'autres conditions, sans avis préalable.

**PASTOR IMMOBILIER**

27 avenue Princesse Grace - 98000 MONACO

T. +377 97 70 20 70 - F. +377 97 70 20 71

[contact@pastor-immo.mc](mailto:contact@pastor-immo.mc) | [www.pastor-immobilier.com](http://www.pastor-immobilier.com)

**PASTOR REAL ESTATE**

48 Curzon Street - LONDON, W1J7UL

T. +44 (0) 20 3195 9595 - F. +44 (0) 20 3195 9596

[contact@pastor-realestate.com](mailto:contact@pastor-realestate.com) | [www.pastor-realestate.com](http://www.pastor-realestate.com)